

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachu na budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Bychawie
ADRES INWESTYCJI : działka nr ewid. 14/1, Bychawa ul. Pileckiego 20
INWESTOR : Środowiskowy Dom Samopomocy w Bychawie
ADRES INWESTORA : ul. Pileckiego 20, 23-100 Bychawa
BRANŻA : ogólnobudowlana, remontowa

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : --
DATA OPRACOWANIA : 07.2021

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 2 kw 2021

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] % Σ netto kosztorys

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o dokumentację techniczną oraz obmiar udokonywanego z natury, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą nieznacznie różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych oraz przyjętych do wykonania robót. Kierownik budowy ma obowiązek dokonywania obmiarów robót bezpośrednio na placu budowy.

WSKAZANIE NA ZNAK FIRMOWY W KOSZTORYSIE OKREŚLA MINIMALNE WYMAGANIA CO DO PARAMETRÓW TECHNICZNYCH POSZCZEGÓLNYCH SKŁADNIKÓW KOSZTORYSU ORAZ GWARANCJI JAKOŚCI. DOPUSZCZONO STOSOWANIE MATERIAŁÓW INNYCH PRODUCENTÓW O PODOBNYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.2021

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

INWESTOR: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY W BYCHAWIE
ADRES INWESTORA: UL. PILECKIEGO 20, 23-100 BYCHAWA

Kosztorys sporządzono na podstawie wykonanego obmiaru z natury oraz zlecenia inwestora.

Dane ogólne kosztorysowe:

1. Kosztorys został sporządzony metodą kalkulacji inwestorskiej uproszczonej.
2. Kosztorys został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004r. z późn.zm.)
3. Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określono na podstawie odpowiednich katalogów KNR, KNNR, KNR-W, NNRNKB, analogia, wycena indywidualna oraz kalkulacja własna.
4. Cenę jednostkową robocizny (R) przyjęto na podstawie publikacji INTERCENBUD I kwartał 2021r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2021r.
5. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (Kp) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD II kwartał 2021r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2021r.
6. Wskaźniki narzutu zysku (Z) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa INTERCENBUD II kwartał 2021r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2021r.
7. Ceny jednostkowe materiałów ujęto jako uśrednione ceny według informacji o cenach materiałów wydawnictwa INTERCENBUD II kwartał 2021r. oraz w oparciu o katalogowe ceny autoryzowanych dystrybutorów.
8. Ceny jednostkowe sprzętu przyjęto jako średnie ceny podawane w cennikach INTERCENBUD II kwartał 2021r.
9. Współczynniki przyjęte do niniejszego kosztorysu inwestorskiego:
R - dla robót ogólnobudowlanych - zł
Kp - dla robót ogólnobudowlanych - %
Z - dla robót ogólnobudowlanych - %
10. Zakres prac - zgodnie z ustaleniami inwestora.

Skrócony zakres prac :

- demontaż istniejącego pokrycia dachu z obróbkami i orynnowaniem
- impregnacja deskowania
- wykonanie nowego pokrycia dachu
- wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz orynnowania (rynien bez rur spustowych)

Budynek wolnostojący, 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, pokrycie z gontu papowego, kominy murowane z cegły, otynkowane ponad dachem.

Długość- 21,37m

Szerokość - 11,85m

Wysokość - 10,10m

Powierzchnia zabudowy- 245,70 m2

Wieżba dachowa drewniana, dwupoziomowa, mansandrowa, krokwiowo-jętkowa wsparta na murlatach z podparciami na słupkach.

Dach

wentylowany na deskowaniu pełnym- gr 24mm, szer. 130cm, łączone na pióro-wpust.

Obróbki blacharskie oraz orynnowanie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr 0,55mm.

ROBOTY ZOSTANA WYKONANE SYSTEMEM ZLECONYM.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy			
1.1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przysienne- wysokości do 10 m - rozstawione wokół całego budynku	m ²		
d.1. 1610-01					
1	analogia	(21.38+10.10+21.38+10.10)*8.00	m ²	503.680	
				RAZEM	503.680
2	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z gontu bitumicznego nie nadającego się do użytku	m ²		
d.1. 0511-03					
1	analogia	(21.38*4.50+21.38*2.50)*2+9.5*2.30+ (1.20*1.50)*4 + (2.20*1.60)	m ²	331.890	
				RAZEM	331.890
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1. 0535-04					
1		21.38*2+11.85*2+2.20*25+1.30*2	m	124.060	
				RAZEM	124.060
4	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - demontaż deskowania dachu z desek okapowych oraz grzbietowych	m ²		
d.1. 0430-01					
1	analogia	((21.38+21.38+10.55+10.55+1.80)*0.30)*2+ (2.20*2+1.30*2)*0.30	m ²	41.496	
				RAZEM	41.496
5	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
d.1. 0108-17		ANALOGIA- Wywózka elementów rozebranych więźb dachowych oraz rozebranego pokrycia- ujęto koszty utylizacji			
1		(poz.2+poz. 47+poz.4)*0.05	m ³	18.669	
				RAZEM	18.669
6	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km- razem 10km	m ³		
d.1. 0108-20		Krotność = 10			
1		poz.5	m ³	18.669	
				RAZEM	18.669
1.2		Wykonanie nowego pokrycia			
7	KNR-W 2-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej- wymiana uszkodzonych łat i kontrłat - przyjęto 10% powierzchni	m ²		
d.1. 0410-04					
2		poz.2 /10%	m ²	0.332	
				RAZEM	0.332
8	KNR-W 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej- deski okapowe	m ²		
d.1. 0410-01					
2	analogia	poz.4	m ²	41.496	
				RAZEM	41.496
9	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu -wiatroizolacja	m ²		
d.1. 0102-01					
2		poz.2	m ²	331.890	
				RAZEM	331.890
10	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
d.1. 0627-03					
2		poz.2 + poz.8	m ²	373.386	
				RAZEM	373.386
11	NNRNKB	(z.IV) Pokrycie dachów blacodachówką - np. MONA REGAMET - kolor do wyboru inwestora	m ²		
d.1. 202 0529-01					
2	analogia	poz.10	m ²	373.386	
				RAZEM	373.386
12	KNNR 2	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1. 0504-02		ANALOGIA- Wykonanie obróbek blacharskich połaci dachowej- oraz grzbietu dachu			
2	analogia	poz.4	m ²	41.496	
				RAZEM	41.496
13	KNNR 2	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- obróbki obróbki blacharskie kominów oraz okien połaciowych i klapy oddymiającej	m ²		
d.1. 0504-01		((0.52+1.90+0.52+1.90)*0.3)*2+((0.52+1.20+0.52+1.20)*0.3)*5+((0.52+1.50+0.52+1.50)*0.30)*1+((0.52+2.10+0.60+2.10)*0.3)*1+((0.52+1.90+0.52+1.90)*0.7)*2+((0.52+1.20+0.52+1.20)*0.7)*5+((0.52+1.50+0.52+1.50)*0.7)*1+((0.52+2.10+0.60+2.10)*0.7)*1	m ²	36.240	
		(1.50+1.13+1.50+1.13)*0.3	m ²	1.578	
	klapa oddymiająca okna połaciowe	((0.78+1.78+0.78+1.78)*0.3)*11	m ²	16.896	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	54.714
14	KNR 2-02	Obróbki kominów dachowych w dachach krytych blachą z blachy- czapki kominowe	szt.		
d.1. 0516-05					
2		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
15	KNR 2-17	Kratki zabezpieczające przeciwko ptakom zamontowane na kominach ponad dachem do przewodów murowanych	szt.		
d.1. 0137-01					
2	analogia	9*6	szt.	54.000	
				RAZEM	54.000
16	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.1. 0508-04					
2		21.38*2+11.85*2+2.20*25+1.30*2	m	124.060	
				RAZEM	124.060
17	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów grzbietowych	m		
d.1. 202 0539-01					
2	analogia	21.38+2.20+1.30	m	24.880	
				RAZEM	24.880

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy				
1.1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe				
1 d.1. 01 1	KNR 2-02 1610- analogia	Rusztowania ramowe przyściennie- wysokości do 10 m - rozstawione wokół całego budynku	m ²	(21.38+ 10.10+ 21.38+ 10.10)*8.00 = 503.680		
2 d.1. 03 1	KNR 4-01 0511- analogia	Rozebranie pokrycia z gontu bitumicznego nie nadają- cego się do użytku	m ²	(21.38*4.50+ 21.38*2.50)* 2+9.5*2.30+ (1.20*1.50)* 4 + (2.20* 1.60) = 331.890		
3 d.1. 04 1	KNR 4-01 0535-	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	21.38*2+ 11.85*2+ 2.20*25+ 1.30*2 = 124.060		
4 d.1. 01 1	KNR 4-01 0430- analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - demontaż deskowania dachu z desek okapowych oraz grzbieto- wych	m ²	((21.38+ 21.38+ 10.55+ 10.55+1.80)* 0.30)*2+ (2.20*2+ 1.30*2)*0.30 = 41.496		
5 d.1. 17 1	KNR 4-01 0108-	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km ANALOGIA- Wywózka elementów rozebranych więźb dachowych oraz rozebranego pokrycia- ujęto koszty utylizacji	m ³	(poz.2+ poz. 47+ poz.4)*0.05 = 18.669		
6 d.1. 20 1	KNR 4-01 0108-	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km- ra- zem 10km Krotność = 10	m ³	poz.5 = 18.669		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		Wykonanie nowego pokrycia				
7 d.1. 0410-04 2	KNR-W 2-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozsta- wie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej- wymiana uszko- dzonych łat i kontrłat - przyjęto 10% powierzchni	m ²	poz.2 /10% = 0.332		
8 d.1. 0410-01 2 analogia	KNR-W 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej- de- ski okapowe	m ²	poz.4 = 41.496		
9 d.1. 0102-01 2	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu -wiatroizolacja	m ²	poz.2 = 331.890		
10 d.1. 03 2	KNR 4-01 0627-	Dwukrotna impregnacja grzybobójczą desek i płyt meto- dą smarowania preparatami solowymi	m ²	poz.2 + poz.8 = 373.386		
11 d.1. 0529-01 2 analogia	NNRNKB 202	(z.IV) Pokrycie dachów blacodachówką - np. MONA RE- GAMET - kolor do wyboru inwestora	m ²	poz.10 = 373.386		
12 d.1. 02 2 analogia	KNNR 2 0504-	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm ANALOGIA- Wykonanie obróbek blacharskich połaci da- chowej- oraz grzbietu dachu	m ²	poz.4 = 41.496		
13 d.1. 01 2 analogia	KNNR 2 0504-	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- obróbki obróbki bla- charskie kominów oraz okien połaciowych i klapy oddy- miającej	m ²	54.714		
14 d.1. 05 2	KNR 2-02 0516-	Obróbki kominów dachowych w dachach krytych blachą z blachy- czapki kominowe	szt.	9		
15 d.1. 01 2 analogia	KNR 2-17 0137-	Kratki zabezpieczające przeciwko ptakom zamontowane na kominach ponad dachem do przewodów murowa- nych	szt.	9*6 = 54.000		
16 d.1. 04 2	KNR 2-02 0508-	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynko- wanej	m	21.38*2+ 11.85*2+ 2.20*25+ 1.30*2 = 124.060		
17 d.1. 0539-01 2 analogia	NNRNKB 202	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gą- siorów grzbietowych	m	21.38+2.20+ 1.30 = 24.880		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: