***S P E C Y F I K A C J A***

***ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA***

***NA ROBOTY BUDOWLANE O WARTOŚCI PONIŻEJ 5 225 000 €.***

**CZĘŚĆ I - INFORMACJE OGÓLNE.**

1. Informacje o zamawiającym.

Zamawiający - **Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Pileckiego 20, 23-100 Bychawa., reprezentowany przez Dyrektora Danutę Adamek**

Tel./fax 081 5660266

BIP:  [http://sdsbychawa.bip.lubelskie.pl](%20http%3A//sdsbychawa.bip.lubelskie.pl)

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Wartość zamówienia jest poniżej kwoty 5 225 000 €*.*

3. Nazwa zadania.

**Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Bychawie przy ul. Pileckiego 12 II etap:**

**KOD CPV:**

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe

**Klasy robót:**

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie stolarki i ślusarki

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

**Kategorie robót:**

45111000-8 Roboty ziemne

45223100-7 Konstrukcje metalowe montaż

45162311-4 Betonowanie konstrukcji

45262522-6 Roboty murarskie

45410000-4 Tynkowanie

45421000-8 Stolarka i ślusarka

45321000-6 Izolacja bitumiczna

45321000-3 Izolacja cieplna

45320000-6 Tynki BSO

45261910-6 Krycie papą+ obróbki+ rynny i rury PVC

45431000-7 Posadzki z podłożami

45442100-8 Roboty malarskie

45111100-9 Rozbiórki

45261910-6 Pokrycie blacha

45330000-9 Instalacje rurami stalowymi

45330000-9 Instalacje kanalizacji sztucznych rurami z tworzyw sztucznych

45321000-3 izolacje cieplne rur

45232150-8 Instalacje

4. Opis przedmiotu zamówienia.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Bychawie przy ul. Pileckiego 12, **II etap**, obejmująca:

**- wykonanie posadzek**

**- montaż pozostałych okien**

**- montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych:**

**- roboty tynkarskie**

**- roboty dociepleniowe**

**- roboty malarskie**

**- roboty ślusarskie**

**- roboty instalacji sanitarnych**

**- instalacja elektryczna, alarmowa i odgromowa**

**- wykonanie opaski i utwardzenie terenu wokół budynku**

**- dostawa i montaż windy**

4.2. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do:

4.2.1. zorganizowania i ponoszenia kosztów zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i inne

 media we własnym zakresie i na koszt własny,

4.2.2. zagospodarowania placu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia we

 własnym zakresie i na własny koszt,

4.2.3. wykonania niezbędnych ekspertyz, badań, prób i pomiarów na koszt własny,

 4.2.4. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na

 ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności:

 protokołów badań i sprawdzeń, niezbędnych świadectw kontroli jakości,

4.2.5. utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy w należytym porządku zgodnie z art.

 20 ust 12 ustawy z dnia 21marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz . U. z 2015 r. poz.

 460),

4.2.6. zapewnienia pełnienia czynności kierownika budowy przez osoby z uprawnieniami do

 kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

4.2.7. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów miejsc ich wykorzystania lub utylizacji,

 łącznie z kosztami utylizacji,

4.2.8 zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie nadbudowy, przebudowy, rozbudowy oraz

 wykonanie inwentaryzacji powykonawczej na koszt własny,

4.2.9. zapewnienie uczestniczenia kierownika budowy lub robót w naradach okresowych w

 terminach wyznaczonych przez zamawiającego

4.3. Roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

4.4. Szczegółowy zakres robót zawierają przedmiary robót – **zał. nr 7** oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **zał. nr 8.**

Podane w dokumentacji projektowej i innych dokumentach nazwy materiałów i urządzeń oraz producentów **należy traktować jako przykładowe**, dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń o równoważnych parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie realizacji inwestycji w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego w celu uzyskania dodatkowych informacji koniecznych do prawidłowego przygotowania oferty.

5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych.

6. Przewiduje się udzielenie zamówień spełniających wymogi art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

7. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej ani też ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

8. Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

9. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

10. Udział Podwykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia:

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Wynagrodzenie dla podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w umowie z Wykonawcą.

Termin płatności wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zleconych robót, dostaw lub usług.

**CZĘŚĆ II - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

**Termin rozpoczęcia robót 05.09.2016 r.**

**Termin zakończenia robót 15.12.2016 r.**

**CZĘŚĆ III - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

1. **Wykazanie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej;**

*Zamawiający nie określa szczegółowego sposobu oceny spełniania ww. warunku.*

1. **Wykazanie sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Warunek spełnią Wykonawcy, którzy posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **150 000,00** zł

1. **Wykazanie zdolności technicznej i zawodowej**

2. Wiedza i doświadczenie;

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:**

Warunek spełnią Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedno zadanie obejmujące roboty budowlane i remontowo modernizacyjne, stanowiących przedmiot zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 250 000, 00zł

3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia.

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:**

Warunek spełnią Wykonawcy, którzy dysponują osobami z kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w tym jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

**CZĘŚĆ IV – INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY:**

**1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

1.1. wykaz robót budowlanych, obejmujących zakres robót budowlanych i remontowo-modernizacyjnych, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **zał. nr 5;**

1.2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **zał. nr 4**;

1.3. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

1.4. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

**2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **zał. nr 3**;

2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu wymienione w pkt 2.1. i 2.2.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, wraz z ofertą, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm) **– zał. nr 9** albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej **– zał. nr 9a**.

**3. Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o którym mowa w pkt 2.2., przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania,

5. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców w ramach spółki cywilnej lub konsorcjum do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla jednego podmiotu do reprezentowania wszystkich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego (art. 23 ust. 2 ustawy).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie każdy z wykonawców powinien przedłożyć dokumenty wymienione w pkt 2. Dokumenty wymienione w pkt. 1. ma obowiązek złożyć ten lub ci z wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnienie warunku – oceniane będzie łączne doświadczenie, łączny potencjał kadrowy oraz łączny potencjał finansowy.

6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub zdolnościach ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest przedłożyć dokumenty dotyczące:

a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,

d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia oraz opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z pkt.6, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

7. Wykonawca w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

9. Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z art. 24 ust 5 pkt 2 wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

 **10. Ponadto do oferty należy dołączyć:**

**Kosztorys ofertowy szczegółowy ,** sporządzony wg załączonego przedmiaru robót.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców prowadzona będzie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty według formuły „*spełnia - nie spełnia”.* Oznacza to, że brak wykazania w ofercie spełnienia któregokolwiek z wymaganych warunków lub brak któregokolwiek z dokumentów potwierdzających spełnienie warunków spowoduje wykluczenie wykonawcy.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.**

Warunkiem uznania kopii za dokument jest umieszczenie na każdej stronie kopii oświadczenia za zgodność z oryginałem i złożenie podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestrowym, wymogami ustawy oraz przepisami prawa.

Gdy przedstawiona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu

**CZĘŚĆ V - TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.**

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

2. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie jednak nie później niż ***na 2 dni*** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieszcza na własnej stronie internetowej, bez ujawnienia źródła zapytania.

4. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie, zamieszcza ją również na tej stronie.

5. Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wprowadzenie w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informację o przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także zamieszcza na własnej stronie internetowej.

6. Przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji odbywa się na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną (na adres: e-mail Zamawiającego: sdsbychawa@op.pl, za wyjątkiem oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ustawy, które należy składać pisemnie. Przekazywanie poprzez faks lub drogą elektroniczną wymaga potwierdzenia faktu otrzymania przesłanej korespondencji.

7. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

8. Osobą po stronie zamawiającego uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami jest Pani Renata Krusińska. Skuteczne porozumiewanie się z Zamawiającym jest możliwe w dniach pracy ośrodka w godzinach 9:00-14:00.

**CZĘŚĆ VI - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego w formie przewidzianej w ustawie Pzp

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Pozostała część kwoty zabezpieczenia –30 %,zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**CZĘŚĆ VII - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu na składanie ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**CZĘŚĆ VIII - SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na druku będącym załącznikiem do specyfikacji **(zał. nr 1).**

2. Oferta powinna być napisana w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, pismem czytelnym i podpisana przez osobę upełnomocnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte.

3. Wszystkie strony oferty, w tym załączniki muszą być ponumerowane kolejnymi numerami i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

4. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty. Upoważnienie to powinno być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.

5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

6. Wykonawcy przedstawią ofertę zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Ze względu na nałożony na zamawiającego w art. 96 ust. 3 ustawy obowiązek udostępnienia do wglądu uczestnikom postępowania ofert składanych w postępowaniu, z wyjątkiem części informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca zobowiązany jest sporządzić kopie elementów jawnych oferty. Kopia, która będzie udostępniona do wglądu innym uczestnikom postępowania, powinna zawierać spięte w sposób trwały wszystkie elementy oferty, zawierające informacje niestanowiące tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), wszystkie strony kopii powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do podpisania oferty. Wykonawca nie musi składać kopii elementów jawnych, jeżeli oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

**CZĘŚĆ IX - TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy składać w Środowiskowym Domu Samopomocy w Bychawie przy ul. Pileckiego 20, w **pokoju Nr 20** w terminie do dnia **25.08.2016 roku do godz. 11:00.**

Decydujące znaczenie dla zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętych kopertach lub opakowaniach. Stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego oraz oznakowana napisem „Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Bychawie przy ul. Pileckiego 12 **obejmująca II etap:**” i dopiskiem ,,*Nie otwierać przed 25.08.2016 r. r. godz.11:15*”. Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy, by można było odesłać ofertę złożoną po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert.

Każda oferta otrzyma numer identyfikacyjny.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.08.2016 r. o godz. 11:15** w Środowiskowym Domu Samopomocy w Bychawie przy ul. Pileckiego 20 w pokoju Nr 19. Otwarcia i oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.

3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić ofertę, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu takich zmian przed terminem składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian winno być złożone wg takich zasad, jak składana oferta, z napisem „ZMIANA”.

Zmiana złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich zasad, jak wprowadzanie zmian) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”**.**

Koperty opatrzone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy i zgodności z podanymi wyżej zasadami.

5. Koperty zaopatrzone napisem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

**CZĘŚĆ X - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

1. W ofercie należy podać **cenę brutto** za wykonanie „Nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Bychawie, ul. Pileckiego 12 obejmującej II etap”

2. W **cenie** należy uwzględnić wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszty: materiałów, zaopatrzenia w energię i wodę, koszty wykonania niezbędnych uzgodnień, badań, prób i pomiarów oraz opłatę z tytułu dopuszczenia do użytkowania platformy zewnętrznej przez Urząd Dozoru Technicznego.

3. Wszelkie rozliczenia pomiędzy zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

**CZĘŚĆ XI - KRYTERIA OCENY OFERT.**

1. Kryterium, którym zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest:

a. cena – 60 %

b. Termin gwarancji 40%

2. Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą cenę.

3. Ocena w kryterium - cena nastąpi w skali punktowej od 0 do 60 pkt. – maksymalna ilość punktów wynosi 60. Oferta najtańsza spośród nie odrzuconych otrzyma 60 pkt. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, według poniższego wzoru.

 Oferta z najniższą ceną

A = ---------------------------------- x 60

 Cena oferty ocenianej

A – liczba otrzymanych punktów

4. Ocena w kryterium – termin gwarancji (T) nastąpi w skali od 0 do 40 pkt. Maksymalna ilość punktów, jaką wykonawca może uzyskać w niniejszym kryterium wynosi 40.

Wykonawca zobowiązany jest podać oferowany okres gwarancji w formie liczby pełnych miesięcy.

Minimalny okres gwarancji jaki może zaproponować Wykonawca wynosi 60 miesięcy.

Za zaoferowanie okresu gwarancji 85 miesięcy i więcej – Wykonawca otrzyma 40 pkt.

Za zaoferowanie okresu gwarancji od 73 miesięcy do 84 miesięcy – Wykonawca otrzyma 30 pkt.

Za zaoferowanie okresu gwarancji od 61 miesięcy do 72 miesięcy – Wykonawca otrzyma 20 pkt.

Maksymalna liczba punktów w kryterium termin gwarancji jaką może otrzymać Wykonawca wynosi 40 pkt.

5. Jako najkorzystniejsza wybrana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów P:

P=C+T

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

**CZĘŚĆ XII - INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający w trybie art. 92 ust. 1 ustawy, zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

2. Informacje o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zamieszcza również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym.

3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie określonym przez zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż termin określony w art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

**CZĘŚĆ XIII - ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY.**

1) **wynagrodzenie zgodne z kosztorysem powykonawczym**,

2) rozliczenie za przedmiot umowy jednorazowo po wykonaniu zamówienia

3) termin gwarancji na roboty budowlane, remontowe nie krótszy niż 60 miesięcy,

4) odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych,

5) zamawiający przewiduje zmianę zawartej umowy w następujących przypadkach:

- zmiana kierownika budowy w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych lub niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy – na wniosek Wykonawcy,

- zmiana terminu wykonania robót – w przypadku: klęski żywiołowej, huraganu, powodzi powodującej powstanie szkody w części wykonanej przez Wykonawcę pomimo należytego zabezpieczenia robót, oraz uniemożliwiającej dotrzymanie terminu wykonania robót – na wniosek Wykonawcy, zawieszenia robót przez Zamawiającego,

- w przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług dot. przedmiotu umowy stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę zmiany wysokości podatku VAT,

- zmiana terminu wykonania robót –w przypadku konieczności dokonania zmiany pozwolenia na budowę lub konieczności odnowienia uzgodnień dokumentacji projektowej,

- zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**CZĘŚĆ XIV - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Środki ochrony prawnej, które przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP, są określone w Dziale VI tej ustawy.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu..

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostało przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

9. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

10. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania z ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

11. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

**CZĘŚĆ XV - POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Bychawa, dnia 10.08.2016 roku .

**ZATWIERDZAM:**

Załączniki:

1. Wzór oferty - zał. nr 1.

2. Wzór oświadczenia - zał. nr 2.

3. Wzór oświadczenia – zał. nr 3.

4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - zał. nr 4.

5. Wykaz robót budowlanych – zał. nr 5

6. Ogólne warunki umowy - zał. nr 6.

7. Przedmiar robót – zał. nr 7.

8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – zał. nr 8.

10. Oświadczenie - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej – zał. Nr 9,

11. Oświadczenie o nie należeniu do grupy kapitałowej – zał. Nr 9 a.